



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. объекта: многоквартирный дом по адресу: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1979г.

Год последнего капитального ремонта: 2012г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 3.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади - отсутствуют.
 - количество квартир – 12 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта – 790,2 (кв. м)
 - жилая площадь – 700,9 (кв. м)
 - нежилая площадь – 89,3 (кв. м) в том числе под производственные нужды.
-

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1		-		

- 2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникающие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

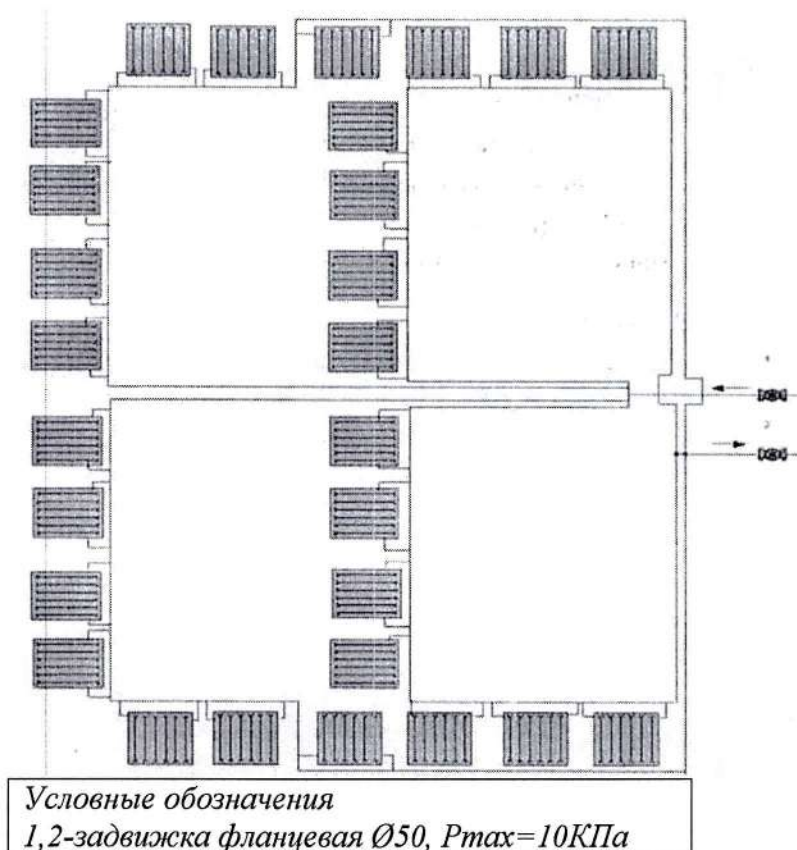
Эксплуатационных режимов

Потребителя тепловой энергии д.16

Система теплоснабжения расположена по адресу: п. Туртас, ул. Октябрьская

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено

Оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0-закрыто, 1- открыто)							
Условные обозначения запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

 А.Н. Быков
« 09 » 2025 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. объекта: многоквартирный дом по адресу: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 11

4. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
6. Организационные и технические мероприятия.

4. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние
многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 2009г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 1.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади - отсутствуют.
 - количество квартир - 8 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта — 525,00 (кв. м)
 - жилая площадь — 458,00 (кв. м)
 - нежилая площадь — 67,00 (кв. м) в том числе под производственные нужды.
-

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов
функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1		-		

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникающие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

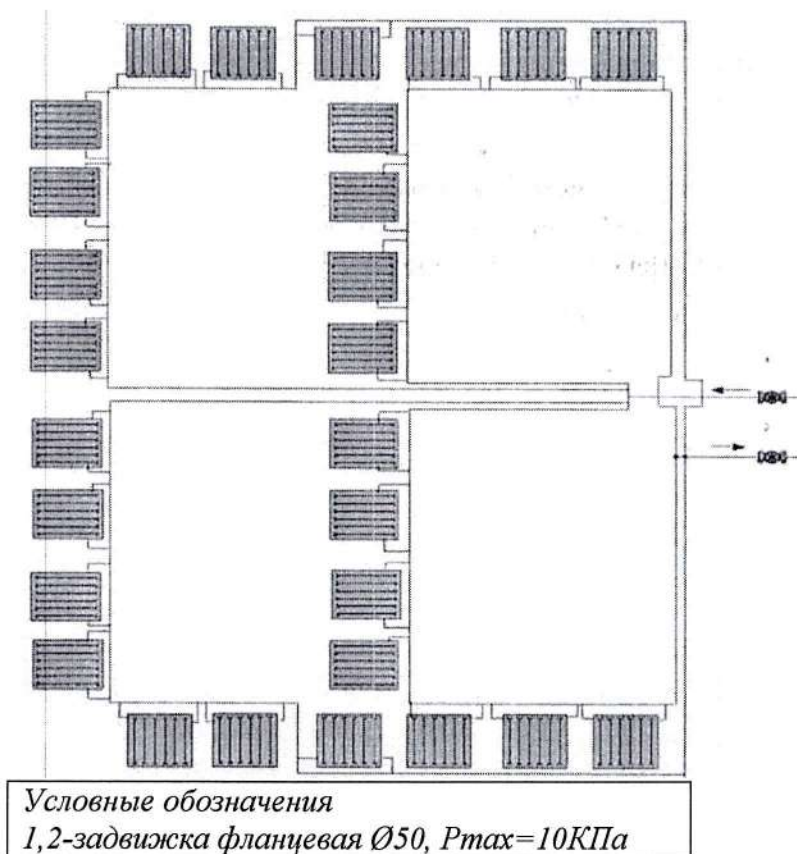
Эксплуатационных режимов

Потребителя тепловой энергии д.11

Система теплоснабжения расположена по адресу: п. Туртас, ул. Октябрьская

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено

Оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0-закрыто, 1- открыто)							
Условные обозначения запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

УТВЕРЖДАЮ
Директор МП «Туртасское КП»
/А.Н. Быков
« 25 » 2025 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. объекта: многоквартирный дом по
адресу: Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние
многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1978г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 3.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади - отсутствуют.
 - количество квартир - 12 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта – 802,5 (кв. м)
 - жилая площадь – 717,3 (кв. м)
 - нежилая площадь – 85,2 (кв. м) в том числе под производственные нужды.
-

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов
функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления п.д. №2	27.09.2022	Протечка системы отопления	Выполнен ремонт радиатора в подъезде, заменена муфта

2.1. Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникающие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

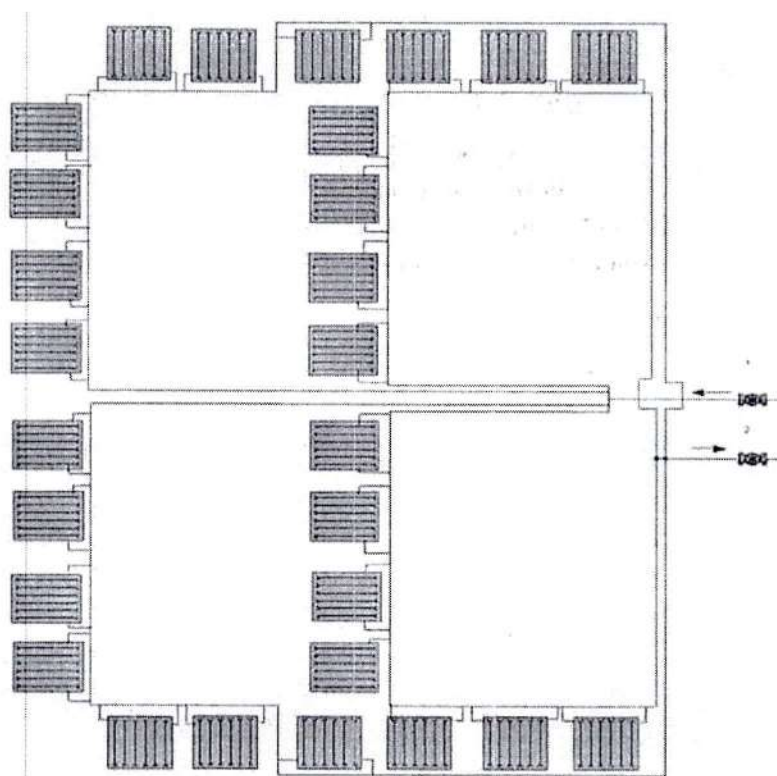
Эксплуатационных режимов

Потребителя тепловой энергии д.8

Система теплоснабжения расположена по адресу: п. Туртас, ул. Октябрьская

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения

1,2-задвижка фланцевая Ø50, Pmax=10КПа

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено

Оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0-закрыто, 1- открыто)							
Условные обозначения запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1